

### Styrelsens ansvar och skyldighet enligt lag:

Lagen om skydd mot olyckor trädde i kraft den 1 januari 2004, den ersatte då den tidigare Räddningstjänstlagen.

Lagen innebär att Brf Skogsmarken i egenskap av fastighetsägare ska:

- arbeta systematiskt med brandskydd
- göra allt vi kan för att förhindra att det börjar brinna
- öka säkerhetstänkandet genom information på hemsidan, via nyhetsbrev och i allmänna utrymmen

Alla som bor, vistas eller arbetar i fastigheten ska känna till hur brand kan förebyggas samt vad du ska göra om brand utbryter i din lägenhet eller i byggnaden i övrigt.

Brandcellsindelningen ska hållas intakt. Brandskyddsanordningar ska kontrolleras regelbundet och hållas i brukbart skick. Lägenheter, tvättstuga och källargångar ska ha fungerande brandvarnare och brandfilt, brandsläckare.

### Ansvar som boende:

Brandvarnarens funktion kontrolleras regelbundet. Brandfilt bör finnas i varje lägenhet. Om brandsläckare finns ska den kontrolleras enligt specifikationen.

Ta del av Brandskyddsinformation på [hemsidan](#).

Vid misstanke om brister i brandskyddet eller vid tillbud meddela omgående styrelsen.

### Ansvar som styrelse:

Systematiskt brandskyddsarbete innebär att vi en gång i månaden gör en kontroll att:

- Utrymningsskyltar vid entrédörr, tvättstuga och i källargång lyser.
- Allmän ordning: utrymningsvägar i trapphus och källare är fria.

### Systematiskt brandskyddsarbete, årlig sammanställning:

Se över förändringar i fastigheten samt eventuella regeländringar som kan behövas.

### Övrigt:

- Informera om de brandskyddsregler som gäller
- Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK) genomförs var sjätte år.
- Om du använder öppna spisen/insatsen och bränner mer än 1m<sup>2</sup> ved ska sotning genomföras varje år. Brandsäkerhetskontroll av öppna spisar var sjätte år. Det här åligger dig som bostadsrättsinnehavare.
- I lägenheten får du för hushållsbruk förvara farliga vätskor som gasol, sprayburkar, bensin, förtunning, spolärvätska tändvätska, diesel ingen förvaring av detta får ske i källarförråd.

**Gemensamt ansvar:**

- Se alltid till att entré- och källardörrar stängs ordentligt.
- Håll trapphus fria från brännbara föremål som till exempel barnvagnar, kartonger, byggmateriel.
- I trapphus och gång till tvättstuga och källarkontor får inga föremål förvaras som kan hindra en utrymning
- Blinkande och glödande lysrör och trasig elutrustning måste bytas omgående. Kontakta någon i styrelsen när du ser något som inte fungerar som det ska.

**Utrymningsvägar:**

Lägenheterna utryms primärt via trapphus. Alternativt via fönster eller balkong med hjälp av Räddningstjänstens stegutrustning. Källarplan utryms genom dörr på markplan.